CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA TECNICA

IL DIRETTORE D'AREA

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Lavori di realizzazione delle opere di completamento del complesso monumentale del S.Giovanni di Catanzaro-CUP:D63D12000560002-CIG:5357581FBO-AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA ATI EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL-

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 3422 DEL 20 OTT. 2014

Cod. Profilo 107177

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Comunale n° 375 del 08.10.12 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di completamento del complesso monumentale del S.Giovanni di Catanzaro-CUP: D63D12000560002-CIG:5357581FBO;

-con determinazione dirigenziale n. 2642 del 21-08-2013 veniva indetta la gara d'appalto, mediante procedura aperta con appalto integrato complesso ai sensi dell'art.53,comma 2,lett. c del D.Lgs n.163/2006 ;

-visti i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 del 01-09-2014, n.2 del 18-09-2014-n.3 del 30-09-2014 -2014-n.4 del 15-10-2014-n.5 del 17-10-2014 -allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Ati Edilizia innovativa srl Universale-Sa.Mi.srl col ribasso del 1,125 %;

-Di riservarsi successivamente,con separato atto,all'impegno della spesa previa verifica della regolarità della documentazione acquisita circa il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006 e,s.m.i. in testa alla ditta **-Di riservarsi** successivamente di procedere alla verifica della regolarità della documentazione acquisita circa il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006 e,s.m.i. in testa alla ditta ditta Ati Edilizia innovativa srl Unipersonale-SA.MI.srl ivi compresi i soggetti di cui agli artt. 85 ed 86 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm.;

-accertata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

-visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

-visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, ed in particolare: l'art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento);l'art. 12 (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento);

D E T E R M I N A

per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di aggiudicazione provvisoria della Commissione Giudicatrice i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 del 03-06-2014, n.2 del 26-06-2014-n.3 del 23-07-2014-n.4 del 25-07-2014-n.5 del -allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta "Ati Edilizia innovativa srl Unipersonale-SA.MI.srl col ribasso del 1,125 %;

2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta Ati Edilizia innovativa srl Unipersonale-SA.MI.srl alle condizioni previste nel bando di gara che qui si intendono integralmente richiamati;

3.Di riservarsi successivamente,con separato atto, di procedere all'impegno della spesa previa verifica della regolarità della documentazione acquisita circa il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006 e,s.m.i. in testa alla ditta Ati Edilizia innovativa srl Universale-Sa.Mi.srl ivi compresi i soggetti di cui agli artt. 85 ed 86 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm.;

4. di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dall'Impresa in sede di gara;

5. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del relativo contratto, resta subordinata alla risoluzione di eventuali atti impugnabili dai concorrenti partecipanti all'appalto;

6. di dare atto che la presente determinazione sarà comunicata alle ditte partecipanti all'appalto, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni (Informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni);

7. di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 20 marzo 2010, n. 53, non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed in ogni caso nei tempi in esso previsti;

8. di dare atto che la ditta Ati Edilizia innovativa srl Unipersonale-SA.MI.srl resta sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

9. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

10. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro.

Il Direttore d'Area
Ing. Giovanni Ciampa

CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE
P.I. 00129520797
SEDUTA PUBBLICA
VERBALE DI GARA N°1

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DÌ CATANZARO. CUP: D63D12000560002 - CIG: 5357581FBO

L'anno 2014 il giorno uno del mese settembre alle ore 10:00 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'"Area Tecnica" all'interno della Casa Comunale di Palazzo "De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n.2591 del 07/08/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n° 2642 del 21.08.2013 veniva indetta gara mediante procedura aperta per :" **LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DI CATANZARO"**. Importo a base d'appalto € .695.638,00 di cui : €. 640.040,00 importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione; €. 47.628,00 importo complessivo delle spese per progettazione esecutiva,compreso coordinamento della sicurezza in fase Progettazione(redazione PSC) ed €.7.970,00 €.27600,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)
- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su uno quotidiano nazionale e su uno quotidiane a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10,00 del 24/02/2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e presa visione degli atti depositati dà atto che sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente indirizzate al Settore AREA TECNICA entro le ore 10,00 del 21/01/2014 (termine fissato col sopracitato bando) n° due plichi presentati dalle seguenti ditte,regolarmente sigillate e chiuse ,così come richiesto nel bando di gara:

1. Ditta: Conscoop prot.15790 del 24/02/2014;
2. Ditta: ATI: Edilizia Innovativa srl/ SA.MI. srl prot.15850 del 24/02/2014 ;

Preliminarmente ciascuno dei membri della Commissione ,prendendo atto delle offerte pervenute all'Ente,dichiara,sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.R.

28/12/2000 n°445 in caso di dichiarazioni mendaci,l'insussistenza di situazioni di incompatibilità tra esso e ciascuno dei concorrenti e l'insussistenza di cause di astensione di cui all'art.51 del codice di procedura Civile.

Si procede all'apertura della busta della ditta " Conscoop " sono presenti n° 4 (quattro) buste (busta 1/1;1/2;1/3;1/4).

Si procede all'apertura della busta "**Documentazione Amministrativa**".

Dall'esame della documentazione la Commissione accerta che la predetta ditta ha presentato la documentazione amministrativa secondo le modalità e le condizioni prescritte nel bando di gara , a pena di esclusione.

Pertanto, è ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura della busta della ditta "ATI: Edilizia Innovativa srl/ SA.MI. srl " sono presenti n° 4(quattro) buste (busta 1/1;1/2;1/3;1/4).

Si procede all'apertura della busta "**Documentazione Amministrativa**".

Dall'esame della documentazione la Commissione accerta che la suddetta ditta " ha presentato la documentazione amministrativa secondo le modalità e le condizioni prescritte nel bando di gara , a pena di esclusione.

Pertanto, è ammessa alla successiva fase di gara.

La Commissione, terminata la fase dell'esame della documentazione della busta "Documentazione Amministrativa", annuncia ai presenti che tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara .

Quindi, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n°163/2006 e smi dà atto di dover provvedere all'accertamento dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dall'art.48 del D.Lgs. n163 /2006 e smi, per almeno il 10% delle offerte presentate.

Procede quindi a sorteggiare, con la collaborazione del Sig. Arch. Francesco Gentile,il 10% dei concorrenti ammessi che dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara,attraverso la presentazione ,entro dieci giorni dalla relativa richiesta di idonea documentazione. I concorrenti estratti a tal fine sono n° 01 (il 10% dei due concorrenti partecipanti ammessi alla fase successiva della gara) ossia ditta Conscoop.

Il Presidente informa i presenti che di tale sorteggio sarà data comunicazione al RUP affinchè provveda a richiedere formalmente al concorrente sorteggiato (ditta Conscoop) a presentare, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara inerenti il possesso dei requisiti speciali richiesti per i professionisti.

A questo punto il Presidente dispone che i plichi siano debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso all'interno della stanza del RUP.

Quindi, dichiara le operazioni di gara chiuse alle ore 10,40.

Il Presente verbale consta di n.02(due) pagine, di cui due per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente

Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE
P.I. 00129520797
SEDUTA PUBBLICA
VERBALE DI GARA N° 2

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO LAVORI DI REALIZZAZIONE DÌ INTERVENTI DÌ VALORIZZAZIONE DELLE OPERE DÌ COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DÌ CATANZARO
CUP: D63D12000560002 - CIG: 5357581FBO

L'anno 2014 il giorno diciotto del mese settembre alle ore 10:25 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'"Area Tecnica" all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n.2591 del 07/08/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n° 2642 del 21.08.2013 veniva indetta gara mediante procedura aperta per :" **LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZA - ZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DI CATANZARO".** Importo a base d'appalto € .695.638,00 di cui : €. 640.040,00 importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione; €. 47.628,00 importo complessivo delle spese per progettazione esecutiva,compreso coordinamento della sicurezza in fase Progettazione(redazione PSC) ed €.7.970,00 €.27600,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su uno quotidiano nazionale e su uno quotidiane a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10,00 del 24/02/2014;

Visto l'esito della seduta pubblica del 01.09.2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la Commissione giudicatrice prende in esame la documentazione presentata dalla Ditta Conscoop, dando atto che la predetta ditta ha presentato nei termini la documentazione richiesta.

Dal controllo effettuato ,il carteggio prodotto è risultato completo e comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa.

La Commissione, all'unanimità ne conferma quindi l'ammissione alle fasi successive.

Giunti a questo punto la commissione giudicatrice continua le operazioni di propria competenza, comunicando che si procederà all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche al fine della semplice valutazione della completezza della documentazione prescritta dalla stazione appaltante nel

bando di gara ,permettendo alle ditte partecipanti presenti di verificare la corretta apertura delle stesse buste B da parte della Commissione.

Si procede, quindi all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche secondo l'ordine cronologico di apertura della busta A.

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta "**Conscoop** per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti al suo interno i seguenti documenti: l'elenco degli elaborati presentati, dal cui riscontro risultano essere tutti presenti (n.12 elaborati),nonché n° 5 (cinque) CD contenenti i file degli elaborati tecnici.

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta **ATI Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI srl .**

Sono contenuti al suo interno i seguenti documenti: n° 29 (ventinove) elaborati tecnici nonchè n° 5 (cinque) CD contenenti i file degli elaborati tecnici.

Vengono, pertanto complessivamente dichiarate ammesse alla seconda fase della gara le sottoelencate ditte le cui offerte sono state riconosciute complete e regolari:

1. Ditta: " Conscoop .";
2. Ditta: ATI "Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI srl"

A questo punto,ore 10,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone che i plichi siano debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso all'interno della stanza del RUP e la Commissione si aggiorna in seduta riservata a data da destinarsi per esaminare i progetti tecnici.

Il Presente verbale consta di n.02(due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente

Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE
P.I. 00129520797

VERBALE DI GARA n°3
SEDUTA RISERVATA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DÌ CATANZARO. CUP: D63D12000560002 - CIG: 5357581FBO

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 15,00 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n2591 del 07/08/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n° 2642 del 21.08.2013 veniva indetta gara mediante procedura aperta per :" **LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DI CATANZARO".** Importo a base d'appalto € .695.638,00 di cui : €. 640.040,00 importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione; €. 47.628,00 importo complessivo delle spese per progettazione esecutiva,compreso coordinamento della sicurezza in fase Progettazione(redazione PSC) ed €.7.970,00 €.27600,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su uno quotidiano nazionale e su uno quotidiane a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10,00 del 24/02/2014;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10,00 del 21/01/2014;
- VISTO l'esito delle sedute pubbliche del 01/09/2014 e 18/09/2014;

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
La Commissione procede all'esame disgiunto delle offerte tecniche dei soggetti ammessi (iniziando dalle ditte:"Conscoop" ed ATI : "Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI srl" per pervenire, dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, alla formulazione dei giudizi, assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti indicati dal bando e dal disciplinare di gara, conformemente al metodo aggregativo-compensatore in conformità alle linee guida di cui all'allegato G secondo il metodo del confronto a coppie.

La Commissione definisce altresì il grado di preferenza che ogni Commissario può attribuire alla proposta tecnica.

VALORI DI CONFRONTO "pesi"
al numero 1 arabo **" parità"**
al numero 2 arabo **" minima"**
al numero 3 arabo **" piccola"**
al numero 4 arabo **" media"**
al numero 5 arabo **" grande"**
al numero 6 arabo **" massima"**
di cui all'allegato **"g"** del Regolamento n.207/2010.

La valutazione delle offerte, con specifico riguardo al "valore tecnico", viene in considerazione dei coefficienti associati agli elementi di valutazione pubblicati nel bando e nel disciplinare di gara quali, in particolare:

- Qualità tecnica ,completezza e facilità di lettura del progetto definitivo: **MAX 10 punti** ;
- Flessibilità e reversibilità delle soluzioni progettuali: **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche e qualità architettoniche del progetto: **MAX 25 punti;**
- Caratteristiche, qualità,durabilità e facilità di manutenzione dei materiali e dei componenti edili : **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche, qualità durabilità e facilità di manutenzione degli impianti tecnologici: **MAX punti 10;**
- Sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche della proposta progettuale: **MAX punti 5.**

Alle ore 18:45 la Commissione di gara conclude i lavor

Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.02(due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente

Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE
P.I. 00129520797

VERBALE DI GARA n°4
SEDUTA RISERVATA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DÌ CATANZARO. CUP: D63D12000560002 - CIG: 5357581FBO

L'anno 2014 il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 15,00 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n2591 del 07/08/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

- VISTO l'esito delle sedute pubbliche del 01/09/2014 e 18/09/2014;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
Il Presidente, unitamente alla Commissione completa l'esame della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti ammesse alla gara.
Successivamente, la Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti ammesse con il metodo del confronto a coppie, in considerazione dei coefficienti associati agli elementi di valutazione pubblicati nel bando e nel disciplinare di gara quali, in particolare:

- Qualità tecnica ,completezza e facilità di lettura del progetto definitivo: **MAX 10 punti** ;
- Flessibilità e reversibilità delle soluzioni progettuali: **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche e qualità architettoniche del progetto: **MAX 25 punti;**
- Caratteristiche, qualità,durabilità e facilità di manutenzione dei materiali e dei componenti edili : **MAX 10 punti;**
- Caratteristiche, qualità durabilità e facilità di manutenzione degli impianti tecnologici: **MAX punti10;**
- Sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche della proposta progettuale: **MAX punti 5.**

In particolare, la Commissione esprime i seguenti giudizi comparativi in ordine ai singoli elementi di valutazione:

A1- QUALITÀ TECNICA ,COMPLETEZZA E FACILITÀ DI LETTURA DEL PROGETTO DEFINITIVO: MAX 10 PUNTI:

DITTE AMMESSE:
A = CONSCOOP;
B = Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI. srl

Commissario 1	
A	0
B	2

Commissario 2
0
3

Commissario 3
0
3

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	0	+	0	+	0	=	0		0/8	=	0	X	10	=	0
B	2		3		3		8						10		10

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

A.2 FLESSIBILITÀ E REVERSIBILITÀ DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI: MAX 10 PUNTI

DITTE AMMESSE:
A = CONSCOOP;
B = Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI. srl

Commissario 1	
A	1
B	1

Commissario 2
1
1

Commissario 3
1
1

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	1	+	1		1	=	3	=	3/3	=	1	X	10	=	10
B	1		1		1		3		3/3		1		10		10

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

B.1 CARATTERISTICHE E QUALITÀ ARCHITETTONICHE DEL PROGETTO: MAX 25 PUNTI

Commissario 1	
A	0
B	2

Commissario 2
0
2

Commissario 3
1
1

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	0	+	0	+	1	=	1		1/5	=	0,20	X	25	=	5
B	2		2		1		5		5/5		1		25		25

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

B.2 CARATTERISTICHE, QUALITÀ,DURABILITÀ E FACILITÀ DI MANUTENZIONE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI EDILI : MAX 10 PUNTI

Commissario 1	
A	1
B	1

Commissario 2
2
0

Commissario 3
1
1

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	1	+	2		1	=	4		4/4	=	1	X	10	=	10
B	1		0		1		2		2/4		0,5		10		5

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

B.3 CARATTERISTICHE, QUALITÀ DURABILITÀ E FACILITÀ DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI: MAX PUNTI10

Commissario 1	
A	2
B	0

Commissario 2
2
0

Commissario 3
1
1

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	2	+	2	+	1	=	5	+	5/5	=	1	X	10	=	10
B	0		0		1		1		1/5		020		10		2

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

B.4 Sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche della proposta progettuale: **MAX punti 5.**

Commissario 1	
A	1
B	1

Commissario 2
1
1

Commissario 3
1
1

Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.

	Comm.1		Comm.2		Comm.3		somma preferenze		*		voti		punti max		
A	1	+	1	+	1	=	3	=	3/3	=	1	X	5	=	5
B	1		1		1		3		3/3		1		5		5

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

Pertanto vengono complessivamente assegnati i seguenti punteggi alle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti:

	a.1		a.2		b.1		b.2		b.3		B.4		TOTALE
CONSCOOP	0	+	10	+	5	+	10	+	10	+	5	=	40
Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.M I. srl	10		10		25		5		2		5		57

Alle ore 18,25 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi in seduta pubblica per venerdì 17 ottobre alle ore 12:00 per aprire le offerte economiche e dei tempi di esecuzione.

Si dà atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita nella camera del Direttore dell' Area Tecnica sita all'interno del Palazzo De Nobili,sede del Comune di Catanzaro, opportunamente chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.4(quattro) pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto
I componenti della Commissione

Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente

Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE
P.I. 00129520797
SEDUTA PUBBLICA
VERBALE DI GARA N° 5

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DÌ CATANZARO. CUP: D63D12000560002 - CIG: 5357581FBO

L'anno 2014 il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 12,50 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'"Area Tecnica" all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n.2591 del 07/08/2014

1. Ing. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente;
2. Ing. Antonio Morelli nella sua qualità di componente
3. Arch. Alfredo Lanciano,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n° 2642 del 21.08.2013 veniva indetta gara mediante procedura aperta per :" **LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZA - ZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI DI CATANZARO".** Importo a base d'appalto € .695.638,00 di cui : €. 640.040,00 importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione; €. 47.628,00 importo complessivo delle spese per progettazione esecutiva,compreso coordinamento della sicurezza in fase Progettazione(redazione PSC) ed €.7.970,00 €.27600,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).
- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su uno quotidiano nazionale e su uno quotidiane a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10,00 del 24/02/2014;
- VISTO l'esito delle sedute pubbliche del 01/09/2014 e 18/09/2014;
- Che nella seduta odierna assistono:

Il Sig. Critelli Michel in qualità di delegato della ditta mandante dell'ATI: Edilizia Innovativa sri Unipersonale/SA.MI. srl,giusta delega in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e riepiloga nel seguente prospetto sintetico i punteggi analitici attribuiti alle Ditte ammesse ed il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica definito sulla base delle valutazioni di ciascun singolo Commissario dandone lettura ai presenti:

	a.1		a.2		b.1		b.2		b.3		B.4		TOTALE
CONSCOOP	0	+	10	+	5	+	10	+	10	+	5	=	40
Edilizia Innovativa srl Unipersonale/SA.MI. srl	10		10		25		5		2		5		57

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura dei plichi contenenti " l'offerta temporale " delle suddette ditte ricordando che la Commissione determinerà l'attribuzione del punteggio da attribuire all'offerta tempo,secondo il disciplinare di gara e legge i seguenti valori offerti.

- La ditta Conscoop : offre una riduzione di trenta giorni;
- La Ditta ATI :EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL: offre una riduzione del 14,29 % pari a 51,444 giorni

La Commissione, applicando la formula stabilita nel disciplinare di gara , assegna i seguenti punteggi:

*ditta **CONSCOOP: punti 5,83;***

- *ditta **EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL:*** **punti 10**

Il Presidente,constatata la sigillatura e l'integrità dei plichi, prosegue la gara con l'apertura delle offerte economiche e legge i seguenti valori offerti dai cinque concorrenti:

Il Presidente,constatata la sigillatura e l'integrità dei plichi, prosegue la gara con l'apertura delle offerte economiche e legge i seguenti valori offerti dai due concorrenti:

- ditta **CONSCOOP** : offre il ribasso unico ed incondizionato del 10,507 **%** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- ditta **EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI** offre il ribasso unico ed incondizionato dell'1,125 **%** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

La Commissione, applicando la formula stabilita nel disciplinare di gara, assegna i seguenti punteggi :

*ditta **CONSCOOP: punti 20 ;***

*ditta **EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL:*** **punti 8,183**

Pertanto vengono complessivamente assegnati i seguenti punteggi:

DITTE	Offerta Tecnica	Offerta Tempo	Offerta economica		TOTALE
CONSCOOP	40	5,83	20	=	65,83
EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/ SA.MI	57	10	8,183		75,183

La Commissione redige la seguente graduatoria provvisoria in ordine decrescente:

DITTE	Offerta Tecnica	Offerta Tempo	Offerta economica		TOTALE
CONSCOOP	40	5,83	20	=	65,83
EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/ SA.MI	57	5,83	20		75,183

Quindi,individua la soglia di anomalia, per come disposto dal punto **C** pagina 13 del disciplinare di gara , corrispondente a punti 16 (prezzo) e punti 64 (la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione) ed accerta che l'offerta della ditta ATI :EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL , che è risultata la prima della graduatoria provvisoria col punteggio 75,183 , non è anomale in quanto sia i punti relativi al prezzo ,sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi inferiori alla sopracitata soglia.

Per quanto sopra la Commissione aggiudica provvisoriamente la gara alla Ditta ATI :EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE/SA.MI. SRL e trasmette gli atti di gara al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Alle ore 13,20 la Commissione conclude i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato, viene sottoscritto

I componenti della Commissione

Ng. Giovanni Ciampa ,nella sua qualità di Presidente

Ing. Antonio Morelli , nella sua qualità di componente

Arch. Alfredo Lanciano, sua qualità di componente

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò